

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ПОДРЯДУ

Настоящие Специальные условия являются неотъемлемой частью договоров, в которых Партнер выполняет для компании ООО «Арнест ЮниРусь» (далее – ЮниРусь) подрядные работы.

1. Возникновение обязательства

1.1 Обязательство Партнера выполнить работы возникает на основании заключенного сторонами договора.

1.2 Обязательства устанавливаются, помимо договора, посредством:

1.2.1 Подписания Заказа к договору; или

1.2.2 Подписания Приложений к договору, а именно: технического задания, сметы, графика.

2. Права и риски

2.1 *Переход рисков.* Риск случайной гибели и повреждения результата работ переходит к ЮниРусь в момент завершения приемки, удостоверенный записью в акте.

2.2 *Без удержания.* Право Партнера удерживать имущество ЮниРусь до оплаты причитающего Партнеру по договору исключается.

3. Требования к исполнению

3.1 *Качество работ.* В отсутствие указаний ЮниРусь об ином, при противоречии между применимыми требованиями применяются более строгие, при этом Партнер обязан согласовать с ЮниРусь подход к выполнению таких требований.

3.2 *Гарантия качества.* Если на результат работ предоставляется гарантия качества, ее срок исчисляется с даты приемки и продлевается на период устранения обнаруженных недостатков.

3.3 *Чужие интеллектуальные права.* Партнер обязан передать результат работ, оборот которого и использование по назначению не приводят к нарушению чьих-либо интеллектуальных прав.

3.4 *Приведение территории в прежний вид.* Если не согласовано иное, по окончании осуществления работ на территории ЮниРусь Партнер обязан освободить территорию ЮниРусь от своего имущества, использовавшегося при выполнении работ, а также убрать временные постройки в случае их возведения.

Партнер освобождает территорию ЮниРусь в течение 10 календарных дней с момента прекращения договора исполнением или по другим основаниям.

4. Приемка

4.1 *Сдача скрытых работ.* При производстве работ, скрываемых последующими работами, Партнер обязан:

(a) уведомить ЮниРусь об их готовности к сдаче не менее чем за 15 календарных дней,

(b) в случае просрочки уведомления – по требованию ЮниРусь за свой счет вскрыть, а затем восстановить любую их часть.

Приемка таких работ подтверждается актом их освидетельствования.

4.2 *Сдача работ.* Партнер обязан передать ЮниРусь результат работ и подписанный Партнером акт приемки работ в 2 экземплярах и, если согласовано или следует из существа работ, иные документы:

(a) если согласована ежемесячная приемка работ – в период с 1 по 5 числа месяца, следующего за отчетным,

- (b) в иных случаях – не позднее 10 календарных дней по истечении срока выполнения работ (и (или) если согласовано – этапа работ или иного события).
- 4.3 *Приемка работ.* В течение 15 календарных дней после получения акта приемки работ ЮниРусь обязан:
- (a) подписать и направить Партнеру один экземпляр подписанного акта, или
- (b) уведомить Партнера об отказе в приемке, указав перечень оснований для отказа.
- 4.4 *Признание недостатков.* В случае возражений Партнер обязан направить их ЮниРусь не позднее 5 календарных дней после получения перечня оснований для отказа в приемке. По истечении данного срока Партнер не вправе оспаривать указанные основания.
- 5. Права ЮниРусь при недостатках**
- 5.1 *Права ЮниРусь при недостатках.* При недостатках исполнения ЮниРусь вправе:
- (a) отказаться от договора (если недостатки носят неустранимый характер);
- (b) потребовать от Партнера устранить недостатки за свой счет в установленный срок;
- (c) заявить о соразмерном уменьшении цены за исполнение;
- (d) требовать от Партнера предоставить исполнение заново за свой счет;
- (e) устранить недостатки самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц и потребовать от Партнера возмещения понесенных в связи с этим расходов.
- 5.2 *Срок устранения недостатков.* Партнер обязан приступить к устранению недостатков после получения соответствующего требования:
- (a) если их сохранение угрожает жизни, здоровью людей, окружающей среде или может повлечь значительные расходы на их устранение – незамедлительно,
- (b) в иных случаях – в течение 5 календарных дней.
- 5.3 *Самостоятельное устранение недостатков.* При просрочке Партнером начала или завершения устранения недостатков ЮниРусь вправе:
- (a) отказаться от договора или
- (b) устранить недостатки самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц и потребовать от Партнера возмещения понесенных в связи с этим расходов.
- 5.4 *Отказ в связи с утратой интереса.* Если не согласовано иное, ЮниРусь вправе отказаться от принятия исполнения в связи с утратой в нем интереса:
- (a) при превышении установленного срока исполнения в 2 раза – если этот срок менее 30 календарных дней,
- (b) при просрочке сдачи исполнения свыше 30 календарных дней - в остальных случаях.
- 5.5 *Регламентные работы.* Если Партнер обязался выполнить определенные регламентные работы за отчетный период, при неполном их выполнении ЮниРусь вправе отказаться от приемки всех работ за этот период.
- 6. Материалы и отходы**
- 6.1 *Снабжение.* Работы выполняются иждивением Партнера, за исключением того, что по договору обязался предоставить ЮниРусь.

- 6.2 *Передача материалов.* Передача Партнеру материалов для работы (включая оборудование и иное имущество) и их возврат подтверждаются актом.
- 6.3 *Возврат не потребленных материалов.* Партнер обязан возвратить не потребленные и не требующиеся для исполнения договора материалы не позднее срока для сдачи работ или их соответствующей части.
- 6.4 *Штраф за невозврат материалов.* За нарушение Партнером срока возврата материалов ЮниРусь вправе потребовать штраф в установленном договором размере.
- 6.5 *Риск утраты материалов.* Если не согласовано иное, риск случайного повреждения и гибели материалов, предоставленных ЮниРусь, несет Партнер.
- 6.6 *Распоряжение отходами.* Если не согласовано иное:
- (a) право собственности на отходы работ Партнера на территории ЮниРусь переходит к Партнеру,
 - (b) Партнер обязан освободить от них данную территорию с соблюдением п. 3.4.

7. Отказ от договора

- 7.1 *Право на отказ при выявлении нарушений.* ЮниРусь вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:
- (a) нарушение Партнером/привлеченным Партнером лицом законодательства по охране труда, здоровья, промышленной и пожарной безопасности, гражданской обороне, которое повлекло или могло повлечь причинение вреда жизни или здоровью работников ЮниРусь, работников Партнера или иных лиц;
 - (b) нарушение Партнером/привлеченным Партнером лицом законодательства в области охраны окружающей среды, которое могло повлечь или повлекло серьезный ущерб окружающей среде и/или подачу судебного иска и/или жалобы и/или проверку контролирующего органа.
 - (c) нарушение Партнером санитарно-эпидемиологических норм и требований, миграционного законодательства или иных требований, установленных законодательством;
 - (d) несчастный случай со смертельным исходом на территории ЮниРусь с работниками Партнера/привлеченного Партнером лица на территории ЮниРусь или на объекте, который находится под контролем/управлением ЮниРусь;
 - (e) в случае неустранения Партнером одних и тех же нарушений после двукратной проверки и истечении сроков, предоставленных ЮниРусь Партнеру на их устранение;
 - (f) причинение вреда жизни или здоровью работников ЮниРусь или третьим лицам по вине Партнера/привлеченного Партнером субподрядчика;
 - (g) использование Партнером оборудования, инструментов и (или) материалов, находящихся в неисправном состоянии и (или) не соответствующих требованиям к безопасности и (или) представляющих опасность для жизни и здоровья.
- 7.2 *Уведомление об отказе от договора.* Об отказе от договора по основаниям, указанным в п. 7.1, ЮниРусь уведомляет Партнера не менее, чем за 5 рабочих дней.
- 7.3 *Выплата компенсации. Возмещение убытков.* Выплата компенсаций и/или возмещение убытков Партнеру при отказе ЮниРусь от договора по основаниям, указанным в п. 7.1, не производится. ЮниРусь вправе потребовать от Партнера возмещения убытков, причиненных в результате нарушения.
- 7.4 *Отказ от договора по иным основаниям.* Настоящий раздел не ограничивает и не отменяет право ЮниРусь на отказ от договора по иным основаниям, предусмотренным законодательством или иными документами, регулирующими отношения Партнера и ЮниРусь.